|  |  |
| --- | --- |
| Rakennushankkeeseen ryhtyvä | Purkutyönjohtaja |
|  |  |
| Rakennuspaikka | Osoite |
|  |  |
| Rakennus tai rakennuksen osa | Lupatunnus |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TARKASTUSTEHTÄVÄ | PÄIVÄMÄÄRÄ | ALLEKIRJOITUS (vastuuhenkilö) | LISÄTIEDOT |
| Purkutyönjohtaja on hyväksytetty rakennusvalvonnassa |  |  |  |
| Lupa on lainvoimainen ja luvan ehtoihin tutustuttu (ei aloittamisoikeutta) |  |  |  |
| Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan ja purkutyömaalle (sis. haitta-ainetutkimukset) |  |  |  |
| Purkutyön turvallisuusasiakirja ja purkutyöselostus on saatu työmaalle (sis. turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet) |  |  |  |
| Purku- ja suojaussuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ja työmaalle (sis. työmaan aluesuunnitelma) |  |  |  |
| **Aloituskokous** on pidetty tai **aloitusilmoitus** tehty sekä lupa purkutyön aloittamiselle saatu |  |  |  |
| Alueella olevat säilytettävät kaapelit, lämpö- ja vesijohdot, viemärit yms. on kartoitettu |  |  |  |
| Liittymien katkaisu ja tulppaus on sovittu ja tehty (sähkö, tele/data, vesi, viemäri, kaukolämpö, maakaasu) |  |  |  |
| Maanalaisten öljysäiliöiden käytöstä poistosta on ilmoitettu etukäteen ympäristönsuojelu- ja pelastus-viranomaiselle (säiliön puhdistustodistus) |  |  |  |
| Jätelain edellyttämät jätteiden siirtoasiakirjat on tehty (jätteiden pakkaaminen ja merkitseminen) |  |  |  |
| Purkujätteen hyödyntäminen MARA-ilmoituksella on selvitetty etukäteen ja rekisteröinti-ilmoitus tehty (ELY-keskus) |  |  |  |
| Purkutyöalue on aidattu (tai rajattu) ja merkitty selkeästi sekä ulkopuolisten pääsy purkutyöalueelle on estetty |  |  |  |
| Säilytettävät rakennusosat ja pinnat on kartoitettu, merkitty ja suojattu |  |  |  |
| Poltto- ja voiteluaineiden leviäminen tankkauspaikoilta on estetty(viemärit, vesistöt, pohjavesialueet) |  |  |  |
| Purkutyöalueelle on sijoitettu riittävä alkusammutuskalusto |  |  |  |
| ASBESTI- JA HAITTA-AINEPURKU (Mm. asbesti, PCB-yhdisteet, PAH-yhdisteet, raskasmetallit, mikrobivauriot) |
| Asbestipurkutyön johtaja ja suorittajat on valtuutettu (Asbestipurkutyöluparekisteri) |  |  |  |
| Asbestipurkutyön ennakkoilmoitus on tehty (7 pv ennen työn aloittamista) |  |  |  |
| Haitta-aineita sisältävät rakennusosat on paikallistettu ja merkitty työmaalla |  |  |  |
| Asbestipurkutyö on suoritettu asbestipurkusuunnitelman sekä säännösten edellyttämällä tavalla |  |  |  |
| Purkutyössä esiin tulleet PIMA-epäilyt on tarkastettu ja ilmoitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle (esim. maanalaisten öljysäiliöiden vuodot) |  |  |  |
| Turvallisuusdokumentti, jossa todetaan tilan puhtaus ja jatkokäytön turvallisuuteen liittyvät havainnot, on laadittu (jääneet haitta-aineet) |  |  |  |
| KEVYT PURKU (Saneerauspurku, sisäpurku) |
| Automaattisen paloilmoittimen irtikytkennästä ja valvonta-menettelystä purkutyön ajan on sovittu pelastusviranomaisen kanssa |  |  |  |
| Välipohjien kantavuus on varmistettu käytettävälle purkutyökalustolle sekä purkujätteiden välivarastoinnille |  |  |  |
| Tulityötä edellyttävässä purkutyössä on huomioitu tulityölupakäytäntö (tulityökortti, alkusammutuskalusto, tulityövartiointi) |  |  |  |
| Säilytettävä talotekniikka (LVISA) on suojattu (tulppaukset, paikannusmerkintä) |  |  |  |
| RASKAS PURKU (Massiivipurku) |
| Ympäristösuojelulain mukaiset ilmoitukset ovat tehdyt ympäristönsuojeluviranomaiselle (ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta purkutyöstä 30 vrk ennen aloittamista tai meluilmoitus) |  |  |  |
| Naapurikiinteistöjen aloitus-katselmukset on suoritettu (herkät rakennukset ja toiminnot on kartoitettu) |  |  |  |
| Lähinaapureiden informointi ja työvaiheista tiedottaminen on tehty (päiväkodit, hoito- ja oppilaitokset, työajoista on sovittu) |  |  |  |
| Purkutyön suoja-alue on eristetty riittävän laajalta alueelta sekä merkitty (työmaa-aita, kilvet, huomiovalot, valvonta) |  |  |  |
| Kantavien ja jäykistävien rakenteiden oikea purkujärjestys ja purkusuunta sekä purkutyön aikainen tuenta ja vahvistaminen on tehty (tuentasuunnitelma, maanpaineiden hallinta) |  |  |  |
| Purkutyön pölynhallinta on huomioitu (kohteen huputus, työpisteen vesisumutus, vesisuuttimet työlaitteissa, oikean työlaitteen valinta, sääolosuhteiden huomiointi) |  |  |  |
| Purkutyön kosteudenhallinta on huomioitu (vedenpoisto, pumppaustarve) |  |  |  |
| Purkutyön tärinän rajoittaminen on huomioitu ja tärinämittaus järjestetty (oikea purkutyötapa, tärinäarvojen valvonta) |  |  |  |
| Raskaan liikenteen ajoreitit ja ajosuunnat on suunniteltu turvallisiksi (ajoliittymä kadulle, näkymäalueet, valvonta) |  |  |  |
| Alueen LVIS-laitteistot on purettu sovitusti (maassa olevat kaapelit ja putkistot) |  |  |  |
| Vanhat kaivot on poistettu tai täytetty |  |  |  |
| Lähiympäristö on siivottu ja katualueet on puhdistettu sekä vauriot korjattu |  |  |  |
| Vaaralliset purkujätteet on lajiteltu erikseen, pakattu tiiviisti ja merkitty sekä kuljetettu mahdollisimman nopeasti jätteenkäsittelylaitokseen(ei saa kastua eikä päästä ympäristöön) |  |  |  |
| Muut purkujätteet on lajiteltu, jätelavat on suojattu ja merkitty sekä toimitettu jatkokäsittelyyn (erilliskeräysvelvoite) |  |  |  |
| Purkutyön jälkeen tehtävät täytöt ovat purkutyöselityksen mukaisia (täyttömateriaali, sovittu tiiviystaso, luiskaukset) |  |  |  |
| Jäteraportti on toimitettu rakennus-valvontaan ja ympäristötoimeen (selvitys purkujätteiden määristä ja käsittelystä) |  |  |  |
| Purkutyö on tarkastettu **loppukatselmusta** varten ja katselmus suoritettu hyväksyttävästi |  |  |  |
| LAPPEENRANNAN KAUPUNKI, RAKENNUSVALVONTA | Versio 31.1.2020 / Jarno Junnonen |

**Purkutyöjohtajan on huolehdittava, että lupa, hyväksytyt pääpiirustukset ja tämä tarkastusasiakirja asianmukaisesti täytettynä ovat katselmuspaikalla** (MRA 73 §)**.**

**Purkutyönjohtaja tilaa purkutyön viranomaiskatselmukset ja hänen tulee myös olla läsnä näissä viranomaiskatselmuksissa** (MRA 73 §, MRL 150 §)**.**

**Purkutyönjohtaja luovuttaa kopion tästä tarkastusasiakirjasta pöytäkirjaliitteineen loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle** (MRL 153 §)**.**

|  |
| --- |
| Lisäselvitykset sekä poikkeamiset perusteluineen rakentamista koskevista säännöksistä (MRL 150 f §): |
|  |
|  |
|  |